

## 租户权利：无力支付房租时租户需要了解什么

### 若我无力支付房租，则该怎么办？

- 与房东协商，说明您的情况。尽量在房东发出 3 天通知或将您告上法庭之前，拟定一个支付计划。采用书面形式！！
- 尽快申请房租或公共事业援助：  
<https://www.renthelpnm.org/>  
或致电 1-833-485-1334
- 拨打 311 或前往  
<https://www.cabq.gov/family/services/homeless-services/eviction-prevention> 获取更多信息

### 新墨西哥州是否仍实行驱逐保护令？

- 不，联邦和州驱逐保护令均已结束。

### 房东要采取哪些措施才能驱逐我？

- 房东必须提前 3 天、7 天或 30 天向您发出通知，说明终止租约的原因，之后才能向法院申请驱逐。
- 法院必须召开听证会，并由法官签发驱逐令。
- 但是，您可以同意自愿搬出。即使搬出，您仍可能拖欠房东房租。请确定最适合自己的方案。

### 了解您的权利：

- 没有法院命令，无人可以合法对您实施驱逐。
- 若未取得法院命令，则房东通过以下方式迫使您搬出的行为均属违法行为：
  - 换锁
  - 断电、断水或断燃气
  - 采取暴力措施
  - 威胁采取以上措施

### 我可以采取哪些措施来防止遭受驱逐？

- 无力支付租金时，尽快申请房租援助。
- 去法院参加听证会。疫情期间，一些听证会可能会通过电话进行。缺席听证会可能意味着您会被驱逐，从而丧失容身之所。
- 若房东向法院递交文书，申请将您驱逐，则您可前往法院申请调解、延长支付期限或对房东提出的其他驱逐理由提出异议。
- 知道自己可能面临驱逐时，请咨询律师意见：

### 寻求法律援助：

新墨西哥州法律援助热线：**833-545-4357**

老年人法律事务所：**505-265-2300**

